



nation**gestion**conseil

# LE SYNDIC ENGAGÉ



# CHOISISSEZ UN SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ QUI VOUS RESSEMBLE !

Nation Gestion Conseil est juste un Syndic qui fait sérieusement son métier,  
**PROCHE DE SES CLIENTS POUR UN MAXIMUM DE SATISFACTION.**

Notre entreprise est adhérente à Opinion System, n°1 des avis clients contrôlés pour professionnels du service, de l'habitat, du conseil et activités libérales, certifié ISO 20252, vous garantissant ainsi des témoignages clients authentiques.

Plutôt que d'essayer de vous convaincre de nous choisir, laissons nos clients s'exprimer.



**Pascal.** NGC est un syndic qui essaie de répondre aux problèmes soulevés dans des délais raisonnables et met ses compétences à la disposition de la copropriété. Ses qualités relationnelles sont excellentes tant au niveau managérial qu'au niveau du personnel.



**Jean S.** NGC est à l'écoute de ses clients et essaye constamment d'améliorer sa prestation. Le seul problème est que parfois il est nécessaire de les relancer.



**Michelle.** Nos interlocuteurs sont à l'écoute et réactifs. Ils interviennent en professionnels et sont de bons conseillers pour tout ce qui concerne la copropriété.

# 93%

## & ENGAGÉ



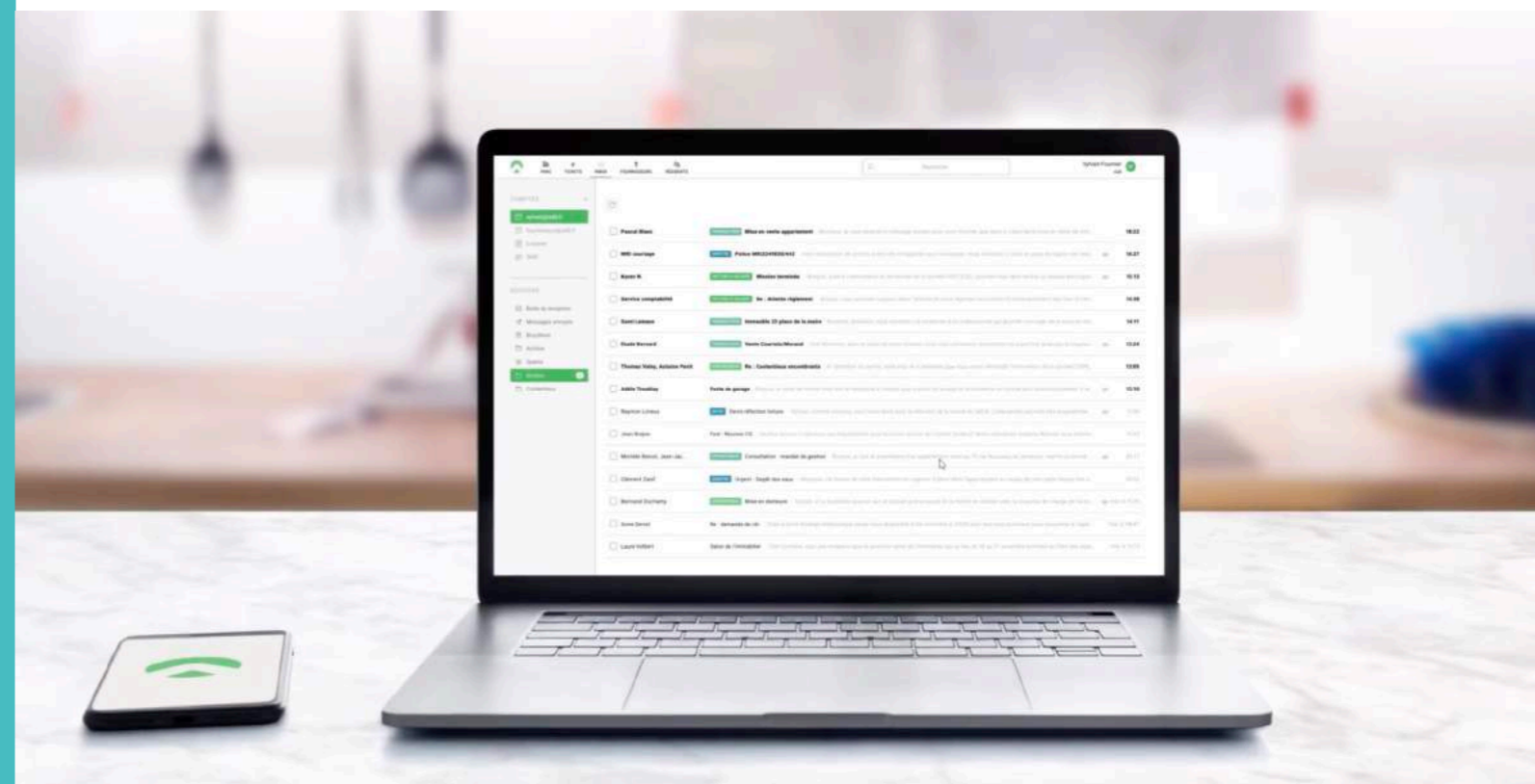
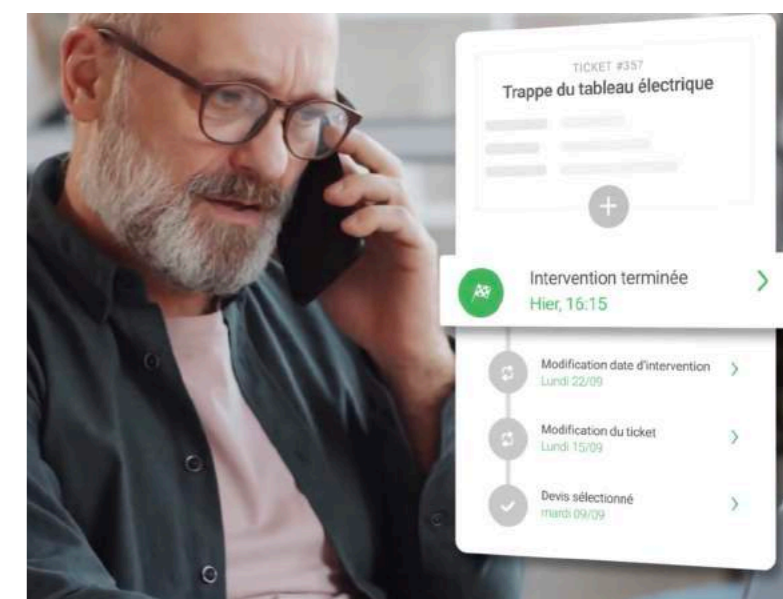
Parce que nous aidons chaque année de nombreux clients à trouver leur toit, et que nous n'oublions pas ceux qui en sont dépourvu et vivent dans la rue, nous avons aussi souhaité nous engager financièrement auprès de TOIT À MOI (en reversant une partie de nos honoraires) dont l'action soutenue par leur parrain d'honneur Monsieur Lambert WILSON a permis aujourd'hui de concrétiser l'achat de plus de 20 appartements qui accueillent des personnes en grande difficulté.

# LES TEMPS CHANGENT NOTRE MÉTIER DE SYNDIC DOIT ÉVOLUER AVEC SON TEMPS

**NATION GESTION CONSEIL** est un Syndic de copropriété professionnel disposant d'outils modernes et performants pour gérer l'ensemble des tâches quotidiennes liées à cette activité.

## 1 INCH : UNE PLATEFORME COLLABORATIVE

Nous mettons à disposition de nos copropriétaires un espace de travail partagé et une messagerie immeuble accessibles sur votre smartphone, tablette ou PC. Il vous permet d'accéder en temps réel 24h/24 à l'ensemble des informations et actions de votre syndic pour votre copropriété. En 2 clics vous prenez une photo, vous nous déclarez un incident et les occupants de l'immeuble en sont informés. Ainsi, vous suivez l'évolution de l'intervention de l'entreprise missionnée par le syndic.



LES TEMPS CHANGENT

NOTRE MÉTIER DE SYNDIC

**DOIT ÉVOLUER AVEC SON TEMPS**

**2** Des assemblées de copropriété et réunion de conseil syndical **EN VISIOCONFÉRENCE.**

Pour ceux qui ne peuvent pas se déplacer, pour des raisons sanitaires ou d'éloignement, il leur est possible d'assister aux réunions de Conseil Syndical et aux assemblées de copropriété en visioconférence sans devoir vous déplacer chez le Syndic.



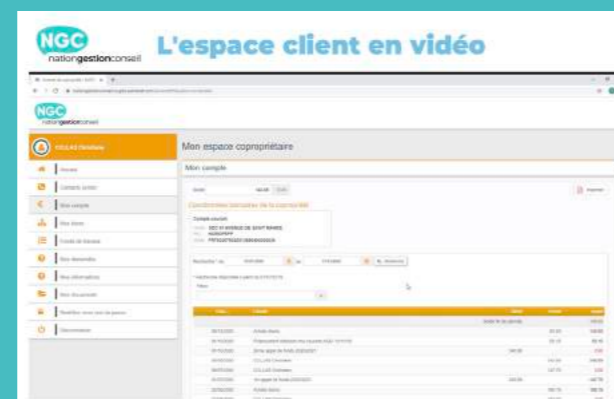
**3** Des rapports **CLAIRS ET RAPIDES**

Des rapports clairs et rapides avec photos sur l'état de votre immeuble lors des visites de votre Syndic, le tout établi sur tablette en instantané et diffusé immédiatement.



**4** Un espace clients **INTERNET CLAIR**

Un espace clients internet clair sur lequel retrouver en quelques clics l'information et les documents recherchés sur votre copropriété.



NOTRE APPROCHE NOVATRICE

DU SYNDIC

**DE COPROPRIÉTÉ**

En confiant la gestion de votre copropriété à **Nation Gestion Conseil**, vous bénéficiez d'un savoir-faire et d'une expertise indispensables à sa pérennité :

#### LA GESTION COMPTABLE

Appels de charges, suivi de la trésorerie, paiement des fournisseurs, tenue des comptes individuels des copropriétaires.

#### L'ADMINISTRATION GÉNÉRALE DE LA COPROPRIÉTÉ

Secrétariat, domiciliation, conservation des archives, assemblée générale, mandat général de représentation.

#### LA GESTION TECHNIQUE DE L'ENTRETIEN ET DE LA MAINTENANCE COURANTE DE L'IMMEUBLE

Gestion des contrats d'entretien, travaux, visite de l'immeuble.

La gestion du personnel d'entretien et de gardiennage : audit des contrats existants et leur mise en harmonie, recrutement des employés d'immeubles.

#### LA GESTION JURIDIQUE

Suivi des contentieux de la copropriété, charges impayées, voisinage, travaux. Bénéficiez du service juridique de la FNAIM plus de 10 juristes disponibles chaque jour, chacun spécialisé dans son propre domaine.

#### GESTION DES ASSURANCES

Tous les sinistres de la copropriété et dommages d'ouvrage (grâce à GALIAN la compagnie d'assurance de la FNAIM bénéficiez des tarifs exceptionnels réservés aux copropriétés gérées par un syndic FNAIM).



**Le syndic qui s'engage !**

UNE ÉQUIPE D'HOMMES ET DE FEMMES

DÉVOUÉS AU SERVICE

DES COPROPRIÉTAIRES

La qualité d'un syndic se traduit également par une équipe d'hommes et de femmes dévoués au service des copropriétaires **ET À LA BONNE GESTION DES COPROPRIÉTÉS.**



Nous leur demandons d'être **COMPÉTENTS**. En effet, ce métier ne s'improvise pas et demande une solide expérience juridique et technique. Tous nos gestionnaires suivent au minimum 2 jours de formation par an et sont diplômés, à minima, d'un BTS des Professions Immobilières couplé à une solide expérience.



Nous leur demandons d'être **DISPONIBLES**. Notre cabinet est l'un des seuls à ne pas disposer de répondeur aux heures ouvrables. Ainsi nos clients ont l'assurance de toujours pouvoir nous joindre facilement.



Grace à notre **APPLICATION NOMADE POUR IPHONE**, nos gestionnaires restent en permanence connectés à leur bureau notamment en assurant la réception des mails de leurs clients en dehors du bureau et à la consultation de leur agenda.



nation**gestionconseil**

**C'EST AUSSI**

VOTRE PARTENAIRE **DE CONFIANCE POUR GÉRER** VOS BIENS IMMOBILIERS ...

Nous mettons à votre disposition des packs de gestion adaptés à votre profil bailleur et à vos besoins.

**LOCA**  
confort

Vous n'habitez pas à proximité de votre bien locatif ?

Vous souhaitez vous décharger intégralement des tâches de gestion et ne pas avoir de relation directe avec votre locataire ?

Notre pack LOCA-CONFORT est fait pour vous.

**LOC-**  
assur

Garantie des loyers impayés jusqu'à 90.000 €, sans limitation de durée.

Sans franchise et sans délai de carence.

Frais de justice recouvrement loyers sans limitation.

Détérioration du bien sans franchise 10.000 € par sinistre.

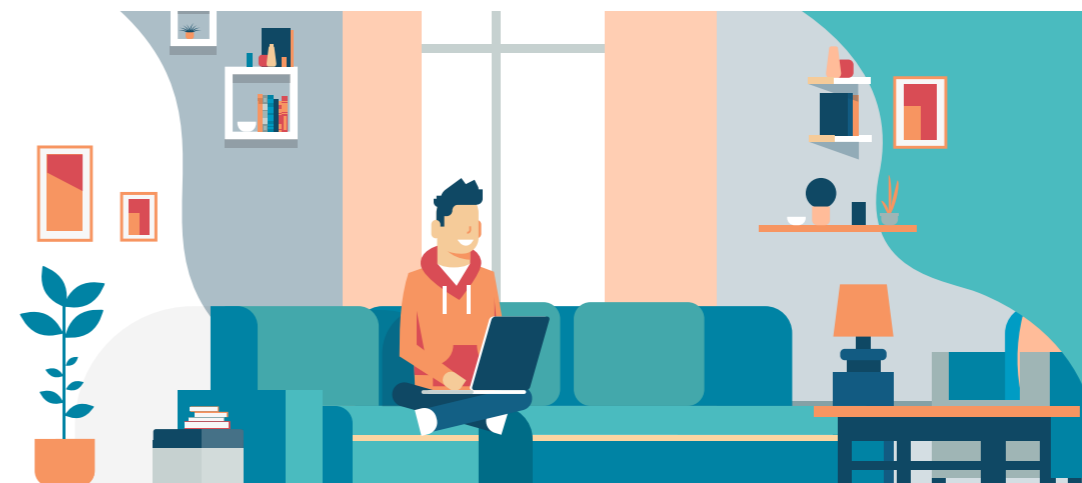
Protection juridique 5.500 €.



Renseignez-vous au **01 85 730 729**

... ET AUSSI **LA VENTE & LA LOCATION** DE BIENS IMMOBILIERS.

Consultez nos annonces sur : [annonces.nationgestionconseil.com](https://annonces.nationgestionconseil.com)



**LE**  
**SYNDIC**  
**ENGAGÉ**

BY



**98 avenue de Saint Mandé - 75020 Paris**  
**01 85 73 07 29**

[contact@nationgestionconseil.com](mailto:contact@nationgestionconseil.com)



[www.nationgestionconseil.com](http://www.nationgestionconseil.com)